



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ЖКХ: ИЗМЕНЕНИЯ В РАСЧЕТЕ ПЛАТЕЖЕЙ И УПЛАТЕ НАЛОГОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 27 МАЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые требования к УК ЖКХ в 2025 году.** Изменения в порядке и процедурах проведения ОСС (ФЗ № 463 от 13.12.2024). Новые требования органов ГЖИ и лицензионного контроля при проверках УК (ФЗ № 540 от 28.12.2024). Новые требования к УК при подготовке к отопительному периоду (ФЗ № 311 от 08.08.2024, Приказ Минэнерго № 2234 от 13.11.2024). Новые требования к протоколам ОСС с 01.09.2025 (проект).
- **Индексация платы за жилищные услуги.** Варианты повышения платы с учетом изменений в налоговых режимах с 2025 года. Критерии обоснованного размера платы. Необходимые изменения в договоре управления МКД для индексации платы. Новое в оплате дополнительных услуг в МКД (Постановление КС РФ № 34-П от 02.07.2024). Действия УК в случае отказа ОСС или органов МСУ утвердить повышение платы.
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Перерасчет в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Сглаживание платежей в течение года. Начисление НДС при перерасчете. Учет начислений по нормативам. Специфика расчетов в нежилых помещениях. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Новое в расчетах за отопление в МКД.** Изменения в порядке расчета платы с 01.03.2025 (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Порядок перехода на неравномерные платежи. Корректировка платы в отопительный период. Расчеты при выходе ОДПУ из строя. Специфика расчетов за ГВС в домах с ИТП. Порядок применения льгот при оплате за отопление в 2025 году. Ответственность РСО за несоблюдение температурных режимов.
- **Новое в расчете и уплате НДС.** Определение доходов, учитываемых при уплате НДС для УК, применяющих УСН. Ставки НДС: порядок выбора и условия их применения. Особенности учета НДС при расчетах с РСО и собственниками. Порядок определения НДС при реализации услуг по содержанию общего имущества. Порядок заполнения ежемесячной декларации по НДС. Налогоплательщики, освобожденные от НДС.
- **Риски аффилированности в сфере управления МКД.** Понятие налоговой выгоды; условия и последствия признания ее необоснованной. Признаки взаимозависимости УК, ТСЖ и их подрядчиков. Условия и порядок добровольного отказа от дробления бизнеса (ФЗ № 176 от 12.07.2024). Условия дончисления НДС и потери прав на льготы по ст. 149 НК РФ при расчетах с «карманными» подрядчиками.
- **Новое в применении налоговых льгот.** Новые ставки УСН и новые лимиты для перехода на УСН. Условия освобождения от НДС при предоставлении услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Рекомендации для УК по применению льгот. Судебная практика, когда УК теряли льготы по НДС. Условия и порядок применения налоговых вычетов.
- **Новое в оформлении платежей с 2025 года.** Изменения в платежном документе в связи с налоговой реформой в 2025 году. Изменения в оформлении кассовых чеков с 01.01.2025. Порядок выделения НДС-ных услуг в плате за содержание жилого помещения. Новое в порядке выставления и оформления счетов-фактур собственникам жилых и нежилых помещений. Рекомендации по ведению книги покупок и продаж.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, разработчик нового жилищного законодательства, эксперт по расчету платежей в сфере предоставления коммунальных услуг и ресурсов в МКД;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик в сфере предоставления коммунальных услуг, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению управляющих организаций ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 500 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: Доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **27 мая** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

